

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24904-24/CT-TĐG ngày 18/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Trên cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 116/2024/HĐ.DVĐGTS ngày 14/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 266/TB.ĐGTS ngày 15/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

\* Tổng diện tích 07 thửa đất là 167.798,3m<sup>2</sup>(diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 16/12/2022).

Thửa 588, tờ bản đồ C2, diện tích 14.436,1m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang,

Thửa 525, tờ bản đồ C2, diện tích 14.693,4m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 523, tờ bản đồ C2, diện tích 14.228,9m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 520, tờ bản đồ C2, diện tích 14.720,3m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 522, tờ bản đồ C2, diện tích 14.230,4m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 780, tờ bản đồ C2, diện tích 80.917,6m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

\* Các tài sản trên thửa đất:

Cây khóm (dứa) số lượng 1.125 cây khóm(dứa) MD9, khóm(dứa)

01(một) máy dầu đã cũ, không rõ nhãn hiệu, có dàn sắt xi dài 4m, 01 đầu bò bằng Inox, máy dầu không hoạt động được.

01 máy che dài 5m, có kết cấu bằng sắt có lưới B40 bao quanh, máy che đã cũ.

Cát đen san lấp có khối lượng 7.942m<sup>3</sup> theo biên bản nghiệm thu giá trị thực hiện và biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện (02 biên bản trên được ký kết giữa Công ty TNHH SXCBNS Cát Tường do ông Đoàn Văn Sang làm Giám đốc và Công ty TNHH XD TM và DV Hữu Đức do ông Trịnh Hữu Đức làm Giám đốc), phần cát trên nằm trên thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế), tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

c) Thời hạn xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 30/8/2024 đến 23/9/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 20 và ngày 23/9/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **23/9/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **37.829.115.500** đồng (ba mươi bảy tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, một trăm mười lăm ngàn, năm trăm đồng)

**\* Lưu ý:**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước là: 3.700.000.000 đồng (ba tỷ, bảy trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang..

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2026/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **8 giờ 00** phút, **ngày 26 tháng 9 năm 2024**.



Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định từ 300.000.000 đồng trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889.978 – 0945.204593 Mrs Nguyễn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu 4 thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- Viện KSND huyện Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Kim Quyên**